

1. Ehtojen soveltamisala

Näitä yleisiä ehtoja (jäljempänä "Sopimusehdot") sovelletaan Wihuri Oy:n Tekninen Kaupan tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvan yhtiön (jäljempänä "Vuokralleantaja") vuokratessa vuokralleottajalle (jäljempänä "Vuokralleottaja") vuokrasopimuksessa määriteltyjä koneita, kalustoa ja/tai laitteistoa (jäljempänä "Kone" tai "Vuokrauskohde"). Vuokralleantaja ja Vuokralleottaja solmivat Vuokrauskohteesta erillisen vuokrasopimuksen (jäljempänä "Vuokrasopimus").

2. Vuokrausehdot

2.1 Vuokrauksen kohde Kohteena on Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan Vuokrasopimuksessa sopima Kone ja siihen Vuokrasopimuksessa mahdollisesti sovitut tarvikkeet ja lisälaitteet.

2.2 Koneen toimittaminen ja palauttaminen Kone toimitetaan vapaasti Vuokralleantajan toimipaikassa, jollei toisin ole kirjallisesti sovittu. Mikäli luovutuspaikaksi on sovittu joku muu paikka kuin Vuokralleantajan toimipaikka, Koneen kuljetus tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla. Kone toimitetaan sopimuksen mukaisessa käyttökunnossa ja palautetaan välittömästi vuokra-ajan päätyttyä puhdistettuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli luovutettaessa, lukuun ottamatta normaalista käytöstä aiheutunutta kulumista. Koneessa mahdollisesti luovutushetkellä olevat viat ja puutteet on lueteltu kirjallisesti erikseen. Tämän lisäksi tulleiden vikojen oletetaan tulleen vuokra-aikana Vuokralleottajasta johtuvasta syystä. Kone palautetaan samaan Vuokralleantajan toimipisteeseen, josta se on vuokrattu, ellei erikseen toisin sovita.

2.3 Vaaravastuun siirtyminen Vaaravastuu siirtyy Vuokralleottajalle, kun Kone sopimuksen mukaisesti luovutetaan Vuokralleottajalle tai itsenäisen rahdinkuljettajan kuljetettavaksi tai kun Kone on Vuokrasopimuksen mukaan ollut noudettavissa Vuokralleantajan toimipisteessä, mutta Vuokralleottaja ei ole ottanut Konetta vastaan.

2.4 Vuokra-aika Vuokra-aika on määritelty Vuokrasopimuksessa. Vuokra-aikaan lasketaan Koneen nouto- ja palautuspäivät.

2.5 Vuokrauskohteen käyttö Vuokralleottajan tulee tutustua Koneen turva- ja käyttöohjeeseen. Vuokralleottajan tulee käyttää Konetta huolellisesti ainoastaan sen tavanomaiseen käyttötarkoitukseen noudattaen Koneen turva- ja käyttöohjeita. Vuokrasopimuksessa on sovittu vuokraan kuuluva Koneen käyttömäärä. Ellei muuta ole sovittu, Vuokrasopimus koskee normaalia yksivuorokäyttöä (enintään 100h/kk). Vuokralleantajalla on oikeus veloittaa sovitun käyttömäärän ylimenevästä käytöstä Vuokrasopimuksessa määriteltyä tai tämän puuttuessa Vuokralleantajan hinnaston mukainen ylituntiveloitus. Allekirjoittamalla Vuokrasopimuksen Vuokralleottaja vahvistaa vastaanottaneensa asianmukaisen käyttöopastuksen sekä Koneen valmistajan ja/tai maahantuojan turva- ja käyttöohjeet. Konetta ei saa viedä Suomen rajojen ulkopuolelle ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Konetta ei saa käyttää vastoin tieliikennelain ja -asetusten määräyksiä. Koneen käyttäjänä saa toimia vain Koneen käyttöön perehdytetty henkilö. Vuokralleottaja vastaa työturvallisuus- ym. määräysten noudattamisesta ja Koneessa olevien tai muiden mahdollisten soveltuviin ohjeiden mukaisten tarvittavien tarkastusten suorittamisesta, sekä niiden kustannuksista.

2.6 Vuokrauskohteen hoitovastuu Vuokralleottaja on velvollinen Vuokra-aikana omalla kustannuksellaan hoitamaan Konetta huolellisesti ja pitämään sen Vuokrasopimuksen mukaisessa kunnossa. Vuokralleottaja vastaa kaikista Koneen korjauskustannuksista, jotka aiheutuvat muusta kuin normaalista kulumisesta, kuten kaikesta Koneen normaalia suuremmasta kulumisesta ja virheellisestä käytöstä Vuokra-aikana. Vuokralleottaja sitoutuu kustannuksellaan hoitamaan Konetta Vuokralleantajan ja valmistajan ja/tai maahantuojan takuu-, ohje- ja huoltokirjojen ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Konetta ei saa jättää huollettavaksi tai korjattavaksi muulle taholle kuin Vuokralleantajalle tai hänen osoittamalleen toimijalle. Huollot ja korjaukset tehdään Vuokralleantajan toimipisteessä sen aukioloaikojen puitteissa, ellei muuta sovita. Mikäli Vuokralleottajan pyynnöstä tai muutoin Vuokralleottajasta johtuvasta syystä huollon tai korjauksen ajankohta sijoittuu aukioloaikojen ulkopuolelle, on Vuokralleottaja velvollinen korvaamaan tästä aiheutuvat ylimääräiset kustannukset voimassa olevan päivystyshinnaston mukaisesti. Kaikki varaosat on ostettava Vuokralleantajalta. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta tehdä Koneeseen mitään muutoksia, kuten maalata sitä taikka kiinnittää siihen lisälaitteita tai -varusteita. Ellei muuta ole sovittu, kaikki Vuokralleantajan suostumuksella tehtävät muutokset tulee poistaa ennen Koneen palauttamista Konetta vahingoittamatta. Kone tulee palauttaa täydellä tankilla. Kokonaan tai osin tankkaamattomalle Koneelle tehdyt nestetankkaukukset veloitetaan Vuokralleantajan hinnaston mukaisesti Vuokralleottajalta. Vuokrahinta sisältää yhden tunnin koneen pesua. Mikäli Koneen saattaminen vuokrauskuntoon edellyttää tätä pidemmän pesuajan Vuokralleantajan harkinnan mukaisesti, ylimenevät pesutunnit laskutetaan Vuokralleottajalta Vuokralleantajan hinnaston mukaisesti.

2.7 Vuokrauskohteen hyväksyminen Vuokralleottaja on velvollinen Konetta vastaanottaessaan tarkastamaan Koneen laadun ja kunnon. Jos Vuokralleottajalla on huomautettavaa Koneen laadun ja kunnon suhteen, on Vuokralleottajan viipymättä reklamoitava asiasta Vuokralleantajalle. Vuokralleottaja on tietoinen ja hyväksyy, ettei Konetta desinfioida ennen Koneen luovuttamista Vuokralleottajalle, ellei erikseen nimenomaisesti toisin sovita. Vuokralleottaja vastaa mahdollisista desinfiointikulusta. Vuokralleantaja ei ole missään olosuhteissa vastuussa mahdollisten eläinperäisten tautien leviämisestä Koneen välityksellä tai muutoin.

2.8 Vuokrauskohteen omistusoikeus Kone on Vuokralleantajan tai rahoitusyhtiön omaisuutta, eikä Vuokralleottaja saa Konetta omistukseensa tämän sopimuksen perusteella. Vuokralleottaja ei saa myydä, pantata eikä ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta vuokrata tai millään tavoin luovuttaa Konetta edelleen. Vuokralleottajan on sijoitettava Kone siten, että se säilyttää irtaimen omaisuuden luonteensa eli Konetta ei saa sijoittaa tai asentaa siten, että se muuttuu kiinteistön tai aluksen osaksi tai tarpeistoksi. Selvyden vuoksi todetaan, että Vuokralleottajalle ei Vuokrasopimuksen perusteella synny mitään oikeutta Koneeseen vuokra-ajan päätyttyä, elleivät Vuokralleottaja ja Vuokralleantaja ole vuokrasopimuksessa kirjallisesti sopineet Koneen lunastamisesta.

2.9 Vuokrauskohteen tarkastaminen, muutostyöt ja koneen vaihtaminen Vuokralleantajalla on oikeus vuokra-aikana valitsemassaan paikassa ja valitsemanaan ajankohtana tarkastaa tai tarkastuttaa Kone Vuokralleottajaa enempää kuulematta, tuottamatta kuitenkaan Vuokralleottajalle kohtuutonta haittaa. Vuokralleantajalla on oikeus vuokra-aikana valitsemanaan ajankohtana tehdä Koneeseen Koneen valmistajan/tehtaan määräämät muutostyöt Vuokralleottajaa enempää kuulematta, tuottamatta kuitenkaan Vuokralleottajalle kohtuutonta haittaa. Vuokralleottajalla ei ole vuokranmaksuvelvollisuutta siitä ajalta, kun Kone on muutostöiden vuoksi poissa Vuokralleottajan käytöstä. Vuokralleantajalla on oikeus vuokratuotuksen aikana vaihtaa Kone toiseen, vastaavanlaiseseen koneeseen ilmoittamalla asiasta Vuokralleottajalle.

2.10 Vuokrauskohteen etähallintajärjestelmä Vuokralleantajalla on oikeus asentaa ja hallita Koneeseen asennettua etähallintajärjestelmää, joka liittyy Koneen langattomasti Vuokralleantajan tai valmistajan tietojärjestelmiin. Etähallintajärjestelmän avulla Vuokralleantaja saa reaaliaikaista tietoa mm. Koneen sijainnista, käytöstä, polttoaineen kulutuksesta, päästöistä ja huoltotarpeesta. Etähallintajärjestelmän asennus tai olemassaolo vuokrauskohteessa ei kuitenkaan vapauta Vuokralleottajaa kohdan 2.6 mukaisesta eikä muustakaan vastuusta, eikä luo mitään velvollisuuksia tai vastuuta Vuokralleantajalle.

3. Vuokralleottajan maksukyvyttömyys

3.1 Jos Vuokralleottaja haetaan tai asetetaan konkurssiin tai yritysaneerausmenettelyyn tai selvitystilaan (vapaaehtoiseen tai pakko selvitystilaan), on Vuokralleottaja velvollinen viipymättä informoimaan pesänhoitajaa, selvittämään tai selvitysmiehiä siitä, että Kone on vuokralleantajan tai rahoittajan omaisuutta. Mikäli konkurssipesä haluaa sitoutua Vuokrasopimukseen, tulee konkurssipesän asettaa Vuokralleantajan ilmoittamassa ajassa vakuus, joka määrältään vastaa Vuokrasopimuksen jäljellä olevan vuokra-ajan mukaisten Koneen vuokrien määrää. Mikäli hyväksyttävää vakuutta ei aseteta, on Vuokralleantajalla oikeus purkaa sopimus päättömästi ja ottaa Kone haltuunsa. Vuokralleottaja on tällöin velvollinen toimittamaan Koneen Vuokralleantajan toimipaikkaan omalla kustannuksellaan.

3.2 Jos yritysaneerausmenettelyyn asetettu Vuokralleottaja irtisanoo Vuokrasopimuksen yritysaneerauslain mukaisesti, on Vuokralleottaja velvollinen maksamaan Vuokralleantajalle korvauksena sopimuksen ennakaisesta päättymisestä Koneen hallinnan palauttamista aiheutuneet välttämättömät kustannukset sekä Vuokrasopimuksen mukaan jäljellä olevan vuokra-ajan mukaisen vuokran määrän, jota pidetään kohtuullisena korvauksena Vuokralleantajalle aiheutuneesta vahingosta.

3.3 Jos Vuokralleottaja neuvottelee velkojien kanssa vapaaehtoisesta maksujärjestelystä tai osoittautuu muutoin maksukyvyttömäksi, on Vuokralleantajalla oikeus valitsemansa mukaan purkaa sopimus tai edellyttää kohdan 3.1 mukaisen vakuuden asettamista. Jos Vuokralleantaja purkaa Vuokrasopimuksen, on Vuokralleottaja velvollinen toimittamaan Koneen Vuokralleantajan toimipaikkaan omalla kustannuksellaan.

3.4 Vuokralleottaja vakuuttaa, että se ei ole Vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä yritysaneerausmenettelyssä tai konkurssissa eikä yritysaneerausmenettelyä tai konkurssia koskevia hakemuksia ole vireillä tai Vuokralleottajan parhaan tiedon mukaan tulossa vireille.

4. Verot ja maksut Vuokralleottaja vastaa kaikista veroista ja maksuista, jotka johtuvat Koneen käytöstä vuokra-aikana.

5. Vakuutukset Koneen vakuutuksista sovitaan kirjallisesti Vuokrasopimuksessa. Mikäli asiasta ei ole sovittu Vuokrasopimuksessa, Konetta ei ole Vuokralleantajan toimesta vakuutettu ja vakuuttaminen on

tällöin Vuokralleottajan vastuulla. Vuokralleottajan tulee tällöin ottaa Koneelle sekä liikennevakuutus että täyskaskovakuutus. Mikäli Kone on Vuokrasopimuksen mukaan vakuutettu Vuokralleottajan toimesta, on Vuokralleottaja vahinkotapauksessa kuitenkin vastuussa vakuutuksen mahdollisen omavastuun maksamisesta sekä korjauskulujen arvonnalisäverosta per vahinkotapaus.

6. Vuokrauskohteen vahingoittuminen tai tuhoutuminen
Vuokralleottaja vastaa Koneen vahingoittumisesta, tuhoutumisesta tai katoamisesta vuokra-aikana. Vahinkotapauksesta tulee viipymättä ilmoittaa Vuokralleottajalle ja silloin, kun Kone on vakuutettu Vuokralleottajan toimesta, myös vakuutusyhtiölle. Vuokralleottaja on velvollinen huolehtimaan Koneen korjauttamisesta ja on vastuussa siitä aiheutuvista kustannuksista. Koneita ei saa jättää korjattavaksi muille kuin Vuokralleottajalle tai tämän valtuuttamalle korjaajalle. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, kadonneen tai muutoin palauttamatta jääneen Koneen sen uushankinta-arvoon, ellei korvausta suoriteta vakuutusyhtiö. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle myös Koneen vuokra-aikana huolimattomasta tai virheellisestä käsittelystä sekä puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset täysimääräisesti. Koneen vahingoittuminen tai tuhoutuminen ei vapauta Vuokralleottajaa Vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista. Mikäli Kone vahingoittuu korjauskelvottomaksi, tuhoutuu tai muuten menetetään Vuokralleottajasta johtuvasta syystä, Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan Vuokrasopimuksen mukaiset vuokrat siihen saakka, kunnes Vuokralleottaja tai, tapauksesta riippuen, vakuutusyhtiö on suorittanut Vuokralleottajalle korvauksen Koneesta. Mikäli Kone vahingoittuu korjauskelvottomaksi, tuhoutuu tai muuten menetetään, Vuokralleottaja ei ole velvollinen toimittamaan Vuokralleottajalle uutta vastaavaa tai mitään muutakaan korvaavaa konetta.

7. Maksuviivästyminen ja viivästyskorko Vuokran tai muun tämän sopimuksen perusteella perittävän maksun suorituksen viivästyessä Vuokralleottajalla on oikeus periä eräänlyynteelle määrälle viivästyskorkoa vuokrasopimukseen kirjatus viivästyskorkoprosentin mukaisesti eräpäivästä lukien. Vuokralleottaja vastaa lisäksi kaikista niistä Vuokralleottajan kuluista, jotka johtuvat Vuokrasopimuksen tai Sopimusehtojen mukaisten maksujen perimisestä tai Vuokralleottajan Sopimusehtojen mukaisten oikeuksien valvomisesta.

8. Vuokrasopimuksen purkaminen Vuokralleottajalla on oikeus purkaa Vuokrasopimus päättymään välittömästi ja ottaa Kone haltuunsa, mikäli:
- vuokran maksu viivästyy enemmän kuin neljätoista (14) päivää eräpäivästä;
- Vuokralleottaja ei hoida Koneita tämän sopimuksen mukaisesti tai käyttää Koneita laittomaan tarkoitukseen tai sen käyttötarkoituksen vastaisesti;
- Vuokralleottaja kieltää tai estää Vuokralleottajaa tai tämän edustajaa tarkastamasta konetta;
- Vuokralleottaja osoittautuu maksukyvyttömäksi kohdan 3.3 mukaisesti tai
- Vuokralleottaja muutoin olennaisesti rikkoo Vuokrasopimuksen ehtoja eikä korjaa rikkomustaan viipymättä saatuaan asiaa koskevan kirjallisen korjauskehotuksen Vuokralleottajalta. Vuokralleottajan purkaessa Vuokrasopimuksen tässä määritellyillä perusteilla, Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan Vuokralleottajalle jo erääntyneiden, maksamattomien vuokrien lisäksi Koneen takaisin ottamisesta johtuvat sekä muut sopimuksen purkamisesta Vuokralleottajalle aiheutuneet kulut sekä sopimussakkona Vuokrasopimuksen mukaan erääntymättömien (riippumatta siitä, onko ne laskutettu) vuokrien yhteissummasta **60 %**. Mikäli Kone on tilattu Vuokralleottajaa varten ja/tai siihen on tehty Vuokralleottajaa varten muutostöitä, on sopimussakon määrä kuitenkin **100 %** mainitusta yhteissummasta. Sopimussakko tulee maksettavaksi myös, mikäli Vuokrasopimus päättyy muutoin kesken sopimuskauten Vuokralleottajasta johtuvasta syystä (mukaan lukien tämän pyynnöstä). Tämän kohdan mukaiset Vuokralleottajan maksut erääntyvät heti vaadittaessa maksettaviksi.

9. Ylivoimainen este ja taloudellisten liikkaukset

9.1 Vuokralleottaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vieni- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu vastaava este, jota Vuokralleottaja ei voi kohtuudella voittaa, estää Koneen tai sen osan toimittamisen tai tekee sen kohtuuttoman vaikeaksi tai aiheuttaa Vuokralleottajalle kohtuuttomia lisäkustannuksia. Vuokralleottajalla on oikeus pidättäytyä velvoitteidensa suorittamisesta siltä osin ja siltä ajalta, kuin ylivoimainen este estää velvoitteiden sopimuksen mukaisen täyttämisen. Vuokralleottaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa. Vuokralleottajalla on ylivoimaisen esteen sattuessa oikeus purkaa Vuokrasopimus ilmoittamalla asiasta Vuokralleottajalle.

9.2 Vuokralleottaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleottajalle siitä koituvaan etuun, että Vuokralleottaja täyttää sopimuksen.

10. Vahingonkorvausvastuu ja Vuokralleottajan vastuun rajoitus
Vuokralleottaja vastaa kaikista välittömistä ja välillisistä vahingoista kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu Vuokralleottajan itsensä tai kolmannen osapuolen suorittamasta Koneen käytöstä, asennuksesta tai kuljetuksesta mukaan lukien seurauksista, jotka aiheutuvat siitä, että rekisteröimätöntä Koneita käytetään tieliikenteessä. Vuokralleottaja vastaa vain Vuokralleottajalle aiheutuneista Koneen Vuokralleottajasta riippumattomasta rikkoutumisesta tai sen toimituksen viivästyisestä aiheutuneista välittömistä vahingoista. Vuokralleottajan kokonaisvastuu kaikista sopimuksen mukaisista vahingoista on rajoitettu määrään, joka vastaa sovitua Koneen vuokraa vuokra-aikana, kuitenkin enintään 6 kk vuokraa vastaavaan määrään. Vuokralleottaja ei vastaa mistään välillisistä vahingoista kuten muille maksetuista vahingonkorvauksista, liiketoiminnan tappioista tai muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vastuunrajoitukset eivät koske tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheutettuja vahinkoja. Vuokralleottaja ei vastaa Koneen soveltumisesta Vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

11. Pandemian tai pakotteiden aiheuttamat Vuokralleottajan viivästyvät ja toimituksen virheellisydet

Vuokralleottajan viivästyksiä ja toimituksen virheellisyyksiä, jotka johtuvat suoraan tai epäsuorasti EU:n, USA:n tai UK:n asettamista tai muista soveltuvista pakotteista tai Maailman terveysjärjestö WHO:n pandemiaksi luokittelemalla taudin puhkeamisesta, ei katsota sopimusrikkomukseksi eivätkä ne oikeuta sopimuksen päättämiseen tai vahingonkorvaukseen. Tällaisilla viivästyksillä ja virheillä tarkoitetaan esimerkiksi henkilöpakotteista, vieni- tai tuontirajoituksesta, hallituksen määräyksistä, logistiikasta sekä työvoiman, raaka-aineiden, varaosien ja komponenttien saatavuudesta aiheutuvista häiriöistä johtuvia Vuokralleottajan viivästyksiä ja toimituksen virheellisyyksiä.

12. Pakotteiden noudattaminen. Vuokralleottaja vakuuttaa, että se tai sen omistajat tai henkilöt, jotka käyttävät siinä määräysvaltaa (tosiasiallisen aseman kautta tai muutoin) (a) eivät ole pakotteiden kohteena; (b) eivät ole rikkoneet eivätkä riko mitään sovellettavia pakotteita; ja (c) huolehtivat siitä, että Koneita ei käytetä minkään pakotteiden kohteena olevan organisaation tai henkilön hyödyksi.

13. Hinnat ja verot sekä veronluonteiset maksut Koneiden vuokrauksessa noudatetaan Vuokralleottajan kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa. Mikäli Vuokrauskohteen vuokran suuruuteen vaikuttavia veroja tai veronluonteisia maksuja korotetaan vuokra-aikana, on Vuokralleottaja vastaavasti oikeutettu korottamaan vuokraa ilmoittamalla tästä Vuokralleottajalle.

14. Tiedonannot Kaikki Vuokralleottajalle tehtävät ilmoitukset katsotaan tulleen Vuokralleottajan tietoon, kun ne on tehty kirjallisesti (mukaan lukien sähköposti) Vuokralleottajan Vuokrasopimuksessa mainittuun tai hänen kirjallisesti myöhemmin Vuokralleottajalle ilmoittamaansa osoitteeseen. Vuokralleottajan on viipymättä ilmoitettava Vuokralleottajalle osoitteenmuutoksesta.

15. Vuokrasopimuksen siirtäminen Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Koneita osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleottajan kirjallista suostumusta. Vuokralleottajalla on oikeus siirtää tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen ilmoittamalla siirrosta kirjallisesti Vuokralleottajalle.

16. Vuokrasopimuksen muutokset Kaikki Vuokrasopimukseen tehtävät muutokset ja lisäykset on tehtävä kirjallisesti ollakseen päteviä.

17. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen Sopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Ellei toisin ole sovittu, erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa. Vuokrasopimukseen ja näiden sopimusehtojen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia pois lukien lainvalintaa koskevat säännökset.

18. Sopimusehtojen voimassaolo ja muuttaminen

Nämä 1.4.2022 alkaen sovellettavat Sopimusehdot korvaavat aikaisemmat yleiset vuokrausehdot ja ovat voimassa toistaiseksi. Vuokralleottajalla on oikeus muuttaa näitä Sopimusehtoja ja uudet sopimusehdot ja/tai näiden Sopimusehtojen muutokset tulevat voimaan Vuokralleottajan ilmoittamana ajankohtana.